

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAPY

Příloha odůvodnění – srovnávací text

Pořizovatel: Obec Slapy:

Zpracovatel: Ing. arch. Dagmar Buzu, za spolupráce Ing. Václava Škopka, CSc.

A. Obsah územního plánu

a) vymezení zastavěného území

Je vymezena hranice zastavěného území k 01.06.2009. Viz grafická část – výkres základního členění, hlavní výkres, výkres technické infrastruktury, koordinačním výkres.

b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území vyplývá z polohy obce – obec Slapy se nachází 3 km východně od okresního města Tábor, které je spádovým centrem v oblasti správní a kulturní, v dojížděcí zóně za prací, školstvím, zdravotnických zařízeních. Obec vzhledem má zajištěnou základní občanskou infrastrukturu (škola, obchodní zařízení, knihovna...)

Podstatná část území je zemědělsky využívána – z větší části polnosti. Aktivní obyvatelstvo však převážně vyjíždí za prací do táborské aglomerace, část obyvatel je zaměstnána v obci. Obec je svou polohou spíše určena k trvalému bydlení jako satelitní obec města Tábora.

Podnikatelské aktivity by měly být situovány do stávajících areálů a nové rozvojové průmyslové plochy navazující na stávající průmyslové areály. Nerušící aktivity mohou být situovány do venkovských dvorových usedlostí - smíšených zón pro bydlení a podnikání.

Přírodní hodnoty

- většinu správního území tvoří polnosti. Do severní části správního území zasahuje lesní masiv s regionálním biokoridorem a regionálním biocentrem. V jihovýchodní části se nachází menší lesní útvar, kterým prochází lokální biokoridor a lokální biocentrum.

V řešeném území se nachází přírodně cenné prostory – lesy v severní a jihovýchodní části správního území. Správním územím prochází pouze nevýznamné malé vodní toky a nachází se menší vodní plochy. Severní část správního území hraničí s řekou Lužnicí.

Přírodní památka a rezervace se v řešeném území nenachází.

Památné stromy nebyly vyhlášeny.

Ochrana přírodních hodnot - bude zachován přírodní charakter výše uvedených hodnot, plochy zastavitelného území nebudou rušit krajinný ráz.

Ochrana přírodních zdrojů - ve správním území obce se nachází chráněné ložiskové území a dobývací prostor stavebního kamene.

Kulturní hodnoty

Urbanistické a architektonické hodnoty:

Památkově chráněné objekty - v řešeném území se nenachází národní kulturní památky. Měšťanský dům č.p.2 na stavební parcele 3 je kulturní památkou.

Architektonicky hodnotný je objekt č.p. 39 na parc. č. 45 (Sempra Praha), kaple ve Slapech a kaplička ve Hnojné Lhotce.

Krajinný ráz, zachovalá urbanistická struktura obce a charakteristická venkovská zástavba (původní statky, hmoty a průčelí, kříže) tvoří největší hodnoty obce (U1, U2 – urbanistické založení sídla, A1 až A4 – architektonické hodnoty)

Archeologické lokality se zvláště zvýšeným výskytem archeologických nálezů se nachází v centrální části zastavěného území obce Slapy. Celé území je územím se zvýšeným výskytem archeologických nálezů.

Civilizační hodnoty

Za civilizační hodnotu se dá považovat v podstatě celé zastavěné území obou částí obce, které zahrnuje prostor stavebních parcel (zastavěných ploch a dvorů) a pozemkových parcel, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro který byly stavby zařízeny. Dále se jedná se o hodnoty území spočívající v jeho vybavení dopravní a technickou infrastrukturou. Hlavní výkres zahrnuje návrhy dalšího rozvoje obce. Tyto záměry vytváří dostatečné předpoklady pro zachování a rozvoj civilizačních hodnot.

Ochrana civilizačních hodnot (stávající zástavba, urbanisticky cenného prostoru centra obce, kulturní památka, technická infrastruktura, občanská vybavenost – škola, sportoviště, hasičárna...) spočívá v jejich zachování a návrhu jejich rozšíření.

Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Bude zachován přírodní charakter výše uvedených přírodních hodnot. Plochy zastavitelného území nebudou rušit krajinný ráz.

Modernizace stávajících objektů musí respektovat prostorové a funkční uspořádání území a dochovanou urbanistickou skladbu. Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající venkovské zástavby, bude mít maximálně 2 NP. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem a tvaroslovím. Prostor veřejného prostranství – veřejné zeleně je nezastavitelný.

Respektována budou OP veškerých stávajících i nově navržených inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy zastavitelného území (produktovod, vodovod, kanalizace, elektřická vedení...)

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Koncepce řešení je podkladem pro optimální využití území pro všechny požadované

funkce ve vlastním sídle, jeho blízkém okolí a celém správním území. Jedná se zejména o vymezení nových funkčních ploch.

Návrh řeší především rozšíření ploch **pro bydlení: obecné B1 – B9**. V bezpečnostním pásmu produktovodu 100 m jsou umístěny plochy **bydlení –soukromá zeleň Bz1 –Bz3**.

Plochy rekreace - nové lokality pro individuální rekreaci nejsou navrhovány.

Plochy výroby obecné V1 a V2 jsou navrhovány ve východní části území v návaznosti na stávající plochy výroby. Plochy výroby zemědělské jsou dostatečné.

Plocha technické infrastruktury Ti1 je navržena ve východní části území v návaznosti na stávající plochu technické infrastruktury.

Plochy občanského vybavení, obecné OV – jsou dostatečné, malé objekty či plochy občanského vybavení mohou vznikat v plochách bytové zástavby či smíšené obytné zástavby.

Plocha občanského vybavení, rekreace a sport Os1 - navazuje na stávající sportovní areál.

Plocha občanského vybavení, hřbitov H1 - je určena pro rozšíření hřbitova a navazuje na stávající hřbitov.

Plochy veřejných prostranství, veřejná a vyhrazená zeleň Pz1 – Pz4 jsou navrhovány u nově navrhovaných komunikací D2 a D4 a u stávajících komunikací v místech předpokládané větší hlukové zátěže. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň budou vznikat i v lokalitách, jejichž zástavba je podmíněna pořízením územní studie – lokality B1, B5, B6, B7 a B8.

Plochy veřejných prostranství – dopravní infrastruktura – jsou navrženy místní komunikace **D2 a D4**.

Plochy dopravní infrastruktury – je navržena přeložka silnice II/137 – **D1** a cyklostezka **D3** směrem na Tábor podél silnice II/137.

Plocha vodní a vodohospodářská Vd je navržena severně od Slap za účelem snížení negativních dopadů přívalových dešťů.

Plochy zastavitelného území, nebudou rušit krajinný ráz.

Vymezení zastavitelných ploch

Všechny rozvojové plochy navazují na současně zastavěné území. Navržené rozvojové plochy vyplňují proluky, navrženo je zarovnání a ucelení zastavěného území, využití stávajících komunikací a infrastruktury. V grafické části je vymezena hranice zastavěného a hranice zastavitelného území.

pořad ploch	název lokality	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
1	2	3	4
1.	B1 Bydlení SV část Slapy	4,50	<p><u>Obsluha území</u> – veřejně přístupná místní obslužná komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u>: část území - bezpečnostní pásmo produktovodu 300 m, kanalizační sběrač, vzdušné vedení VN, nutno zpracovat územní studii, jejíž součástí budou další plochy veřejného prostranství (veřejná zeleň, sportoviště, dětská hřiště..)</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce, územní studie</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 30 RD</p>
2.	B2 Bydlení S část Slapy	1,89	<p><u>Obsluha území</u> – veřejně přístupná místní obslužná komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> - bezpečnostní pásmo produktovodu 300 m, stávající kanalizace, SV část území - meliorace</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 7 RD</p>
3.	B3 Bydlení S část Slapy	0,68	<p><u>Obsluha území</u> – veřejně přístupná místní obslužná komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u>- bezpečnostní pásmo produktovodu 300 m, vzdušné vedení VN,</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce,</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 6 RD</p>
4.	B4 Bydlení SZ část Slapy	0,10	<p><u>Obsluha území</u> – veřejně přístupná místní obslužná komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> - bezpečnostní pásmo produktovodu 300 m, jižní část území možnost zvýšeného výskytu archeologických nálezů</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 10 RD</p>

pořad ploch	název lokality	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
1	2	3	4
5.	B5 Bydlení JZ část Slapy	0,68	<p><u>Obsluha území</u> – veřejně přístupná místní obslužná komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – stávající kanalizace, bezpečnostní pásmo produktovodu, jižní část území možnost zvýšeného výskytu archeologických nálezů, vodoteč 6 m od vodoteče bude zatravněno</p> <p>územní studie, jejíž součástí budou I plochy veřejných prostranství – dětské hřiště, veřejná zeleň</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce, územní studie</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 15RD</p>
6.	B6 Bydlení J část Slapy	2,10	<p><u>Obsluha území</u> – veřejně přístupná místní obslužná komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – stávající vzdušné vedení VN, trafostanice, kanalizace, severní část území - bezpečnostní pásmo produktovodu 300 m, jižní část území možnost zvýšeného výskytu archeologických nálezů, vodoteč - 6 m od vodoteče bude zatravněno</p> <p>územní studie, jejíž součástí budou i plochy veřejných prostranství – dětské hřiště, veřejná zeleň...</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce, územní studie</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 15RD</p>
7.	B7 Bydlení J část Slapy	4,28 4,52	<p><u>Obsluha území</u> – veřejně přístupná místní obslužná komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – kabel O2, územní studie</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce, meliorace, územní studie</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 16RD</p>

pořad ploch	název lokality	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
1	2	3	4
8.	B8 Bydlení JV část Slapy	2,66	<u>Obsluha území</u> – veřejně přístupná místní obslužná komunikace <u>Limity využití území</u> – meliorace, územní studie <u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce, územní studie <u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 10RD
9.	B9 Bydlení JV část Hnojná Lhotka	2,07	<u>Obsluha území</u> – veřejně přístupná místní obslužná komunikace <u>Limity využití území</u> – vzdušné vedení VN <u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce, <u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 6RD
10.	Bz1 Bydlení Soukromá zeleň S část Slapy	0,23	u B2 <u>Limity využití území</u> - bezpečnostní pásmo produktovodu 100 m, část meliorace
11.	Bz2 Bydlení Soukromá zeleň S část Slapy	0,97	u B3 <u>Limity využití území</u> - bezpečnostní pásmo produktovodu 100 m
12.	Bz3 Bydlení Soukromá zeleň S část Slapy	0,14	u B4 <u>Limity využití území</u> - bezpečnostní pásmo produktovodu 100 m

pořad ploch	název lokality	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
1	2	3	4
13.	OS1 Občanská vybavenos t – sport a rekreace	0,20	<u>Obsluha území</u> – veřejně přístupná místní obslužná komunikace <u>Limity využití území</u> – kabel O2, meliorace <u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce
14.	H1 Občanská vybavenos t –hřbitov	0,39	<u>Limity využití území</u> – kabel O2, meliorace
15.	V1 SV část Slapy	1,27	<u>Obsluha území:</u> veřejně přístupná místní obslužná komunikace <u>Limity využití území:</u> bezpečnostní pásmo produktovodu 300 m, kanalizační sběrač, meliorace <u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce
16.	V2 V část Slapy	0,59	<u>Obsluha území:</u> veřejně přístupná místní obslužná komunikace <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo hřbitova, část v ochranném pásmu železnice, meliorace <u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce
17.	Ti1 Technická infrastrukt ura	0,28	<u>Limity využití území</u> – ochranné pásmo hřbitova, meliorace,
<u>Plochy pro dopravu</u>			
18.	D1	23,52	Přeložka silnice II/137
19.	D2	0,14	Místní komunikace mezi B7 a B8
20.	D3	0,17	Cyklostezka
21.	D4	0,06	Místní komunikace napojení průmyslové zóny V2

pořad ploch	název lokality	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
1	2	3	4
<u>Veřejná prostranství – veřejná zeleň</u>			
22.	Pz1	0,20	Vizuální odclonění hřbitova od průmyslové zóny
23.	Pz2	0,12 0,22	u B7 – odclonění průmyslové zóny
24.	Pz3	0,31 0,13	u D2 v ochranném pásmu vzdušného vedení VN
25.	Pz4	0,26	u B1 – odclonění průmyslové zóny a stávající silnice II/137
<u>Plochy vodní a vodohospodářské</u>			
26.	Vd1	3,74	Severně od Slap, snížení negativních dopadů přívalových dešťů

Plochy přestavby - nejsou vymezeny.

Plochy územních rezerv: Pro bydlení je navržena 1 plocha v jižní části Slap, naznačující další rozvoj obce.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Návrh koncepce dopravy

Obcí prochází silnice II/137, na kterou je napojena síť místních komunikací. Správním územím obce prochází silnice III/1375. Silnice II/137 má ve východní části úzký profil a je zde dopravní závada jak pro chodce tak pro motoristy. Největší zátěží je doprava z místního kamenolomu, která prochází obcí. Návrh řeší v souladu s VUC Tábořsko a návrhem Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje přeložku silnice II/137 severně od místní části Slapy.

Pro umožnění koncepčního řešení dopravního napojení rezervy pro bydlení Br1 je navržena místní komunikace mezi plochami B7 a B8 jako veřejně prospěšná stavba. Místní komunikace D4 umožňuje napojení průmyslové zóny V2 a je vedena taktéž jako veřejně prospěšná stavba. Vzhledem k blízkosti okresního města a značné dopravní zátěži na silnici II/137 byla navržena jako veřejně prospěšná stavba cyklostezka směrem na Tábor.

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle druhu důvodu vzniku komunikace.

U objektů vybavenosti podnikatelského charakteru bude zabezpečen potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky na vlastních pozemcích v rámci stavby těchto zařízení. Odstavování a parkování osobních vozidel bude na vlastním pozemku – minimálně 2 stání na 1 RD.

Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

Slapy jsou zásobovány z obecního vodovodu. Systém zásobování vodou ve Slapech je plně funkční, vyhovující a nebude se v budoucnu měnit.

Místní část Hnojná Lhotka je zásobována výhradně z domovních studní. V místní části Hnojná Lhotka se s připojením na obecní vodovod neuvažuje. Případný deficit vody ve studních musí být řešen jejich intenzifikací.

Zdrojem požární vody je místní vodní plocha (víceúčelová nádrž v centru místní části Slapy).

Kanalizace

Obec Slapy má vybudovanou jednotnou kanalizaci, která je průběžně rozšiřována i do nově vznikající zástavby. Recipientem kanalizace je obecní ČOV kapacity 550 EO, resp. 75 m³/den.

Hnojná Lhotka nemá zřízenou veřejnou kanalizaci. Splaškové vody jsou převážně zachycovány v bezodtokých jímkách a vyváženy na zemědělsky využívané pozemky, dva objekty jsou vybaveny domovní ČOV. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů a struh. Recipientem je bezejmenná vodoteč, ústící po cca 700 m do Lužnice Pro novostavby bude podmínkou výstavby rovněž zřízení žumpy, alt. domovní ČOV. V cílovém roce 2015 musí být všechny zachycené odpadní vody buď řádně čistěny, nebo likvidovány na ČOV Slapy.

Kapacita ČOV v současné době plně vyhovuje s přiměřenou rezervou. V budoucnu musí být průběžně konfrontována s nárůstem počtu obyvatel a případným připojením některých místních závodů.

Návrh koncepce zásobování plynem

Neuvažuje se o zásobování plynem.

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií

Elektrické vytápění se neuvažuje, pouze jako doplněk k ostatním médiím. Elektrina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony a technologické procesy.

Využití obnovitelných zdrojů energie je v území na nízké úrovni Kotle doporučujeme kombinovat se spalováním odpadního dřeva, řepky, slámy a sena. Dále se uvažuje s využitím tepelných čerpadel, solárních kolektorů.

Transformační stanice VN/NN – obec je v současné době napájena z 8 typových transformačních stanic i 22/0,4 kV. Výkonová bilance - navrhovaný stav - u stávajících transformačních stanic v obcích bude dle nárůstu spotřeby el. energie nutná výměna transformátoru.

Telekomunikace a radiokomunikace

Hlavní trasy slaboproudých rozvodů budou provedeny převážně kabely uloženými v chodnicích a zelených pásích podél komunikací. Stávající komunikační vedení je respektováno.

Návrh koncepce občanské vybavenosti

Občanská vybavenost menšího rozsahu může vznikat i v obytné zóně. Plocha pro stávající sportovní hřiště je doplněna plochou Os1 občanská vybavenost - rekreace a sport, umožňující vybudovat zázemí pro sportovní aktivity či rozšíření sportovních aktivit. Stávající plocha hřbitova je nedostatečná - je navržena plocha pro rozšíření hřbitova H1.

Koncepce nakládání s odpady

Kontejnery na tříděný odpad (sklo, plasty, papír) jsou umístěny v obci. Svoz pevného domovního odpadu zajišťuje odborná firma. Nebezpečný a velkoobjemový odpad se v řešeném území nevyskytuje.

Stávající černé skládky na území obce byly likvidovány. Ukládání odpadů bude řešeno v souladu se zákonem o odpadech. V řešeném území obce nejsou stávající ani navrhované skládky, spalovny, třídírny odpadů, apod. Ve správním území obce se nesmí umisťovat střední a velké zdroje znečištění (vyplývající nebo vymezené v zákoně o odpadech v platném znění). Žádná zneškodňovací zařízení (skládky, spalovny) se na řešeném území nenacházejí, ani zde nebudou v budoucnu umístěny.

Úložiště neškodného výkopového a jiného inertního materiálu (stavební sutě vytříděné) není vymezen. Stavební odpad je využíván jako technologický materiál je většinou použit na opravu místních polních cest.

Bioodpad není zatím samostatně tříděn, součástí bioodpadu je také dřevní odpad a odpad z údržby zeleně. Odpad z údržby ploch veřejné zeleně je předáván zemědělským subjektům nebo drobným zemědělcům ke kompostování.

Veškerá znečištění produkovaná zemědělskou živočišnou výrobou v obci (organické látky, slamnatý hnůj a jeho kapalné složky) budou i nadále skladována v bezodtokových jímkách a plochách a používána jako hnojivo na zemědělsky využívaných pozemcích.

V řešeném území obce jsou a nadále budou podporovány inovační zařízení, bezodpadové technologie, resp. recyklace materiálů.

Řešení požadavků civilní obrany k územnímu plánu

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla.

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zóna havarijního plánování.

Správní území obce se nenachází v zóně havarijního plánování.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události (MU)

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků sídla při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami / průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod./ především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyť evakuovaných osob nelze v rozsahu území řešeného tímto územním plánem zajistit.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace.

Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít plochu v areálu zemědělské výroby. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude

mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry, a bude napojena na kanalizaci a vodovod.

Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov-staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů / uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení a dočasně ukryvané osoby chránit improvizovaným způsobem / ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla /.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a jejich orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení.

Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům obecní úřadem za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

Vojenské zájmy

Ve správním území obce se nenacházejí žádné objekty a zařízení, ani zde nezasahují pásma ochrany vojenských objektů.

- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

koncepce uspořádání krajiny

Ve volné krajině je umožněno zalesňování pozemků na plochách navazující na stávající PUPFL a na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL. Nemělo by se jednat o zemědělskou půdu s I. třídou ochrany. Dále je ve volné krajině umožněno zřizování menších vodních ploch a umístování staveb pro zabezpečení zemědělské činnosti, jako jsou seníky, včelíny, silážní jámy apod.

Plochy biocenter a biokorodorů jsou vymezeny územním systémem ekologické stability.

Nosnou funkcí v nezastavěném území je zachování vysoké kvality přírodního prostředí, respektován bude charakter členění krajiny. Je nutno respektovat vysokou přírodní kvalitu, hlavní přírodní hodnoty sídla, průhledy, dálkové pohledy, dominanty.

Vymezení kostry ekologické stability

Kostru ekologické stability tvoří v současnosti existující ekologicky významné segmenty krajiny (které ale nemusí být nutně součástí prvků ÚSES). Kostru ekologické stability vymezujeme na základě srovnání přírodního a aktuálního stavu ekosystémů v krajině. V první řadě jsou vymezovány zbytky přírodních a přirozených společenstev s nejvyšší ekologickou stabilitou. Jsou to například zbytky lesů s dřevinnou skladbou odpovídající přírodní, louky s převahou přirozeně rostoucích druhů rostlin, mokřady, různé typy lad s vysokou biologickou rozmanitostí, přirozené břehové porosty, rybníky s pobřežními lemy, významné solitérní stromy, popřípadě skupiny dřevin a podobně. ÚSES musí v první řadě využívat existující hodnoty, neboť nově navrhované části, které je třeba v krajině vytvořit, začnou plně fungovat až po mnoha letech či desetiletích.

Prostupnost krajiny - ve správním území nevedou turistické stezky ani cyklotrasy. Nová cyklostezka je navržena z obce Slapy směrem na Tábor, souběžně se silnicí II/137.

Územní systém ekologické stability

Systém biocenter a biokoridorů - pro biocentra a biokoridory je uvedena v tabulkové příloze charakteristika stanoviště.

Tabulky prvků ÚSES

Číslo	1 (generelové číslo 686, v ZÚR RBK 317)
Název	Příběnice – Pintovka , Lužnice Matoušovský Mlýn
Charakter	Regionální biokoridor
STG	4AB-B1-2, 4AB3, 4AB4, 4B-BC4, 4BC-C3-5, 4C3
Rozloha	3,24 ha 2,03 ha
Charakteristika	Část regionálního biokoridoru údolím Lužnice (na jejím levém břehu) výhradně lesem.

Číslo	2 (generelové číslo 687)
Název	Osika
Charakter	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru
STG	4AB-B1-2, 4AB3, 4AB4, 4B3, 4B-BC4, 4BC3, 4BC-C5, 4C3
Rozloha	12,11 ha
Charakteristika	Část lokálního biocentra na levém břehu Lužnice, které je součástí regionálního biokoridoru. Výhradně lesní porost.

Číslo	3 (generelové číslo 691, v ZÚR RBK 317)
Název	Příběnice – Pintovka , Lužnice Kvěchův Mlýn
Charakter	Regionální biokoridor
STG	4AB-B3-4, 4B-BC4, 4C3
Rozloha	1,98 ha 2,08
Charakteristika	Část regionálního biokoridoru údolím Lužnice (na jejím levém břehu) výhradně lesem.

Číslo	4 (generelové číslo 692)
Název	Riviéra
Charakter	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru
STG	4AB-B1-2, 4AB3, 4AB4, 4B3, 4B-BC4, 4BC3, 4BC-C5, 4C3
Rozloha	13,40 ha 18,64 ha
Charakteristika	Část lokálního biocentra na levém břehu Lužnice, které je součástí regionálního biokoridoru. Výhradně lesní porost.

Číslo	5 (generelové číslo 697)
Název	Lužnice Harrachovka
Charakter	Regionální biokoridor
STG	4AB3, 4AB4, 4B3, 4B-BC4, 4BC3, 4BC-C5
Rozloha	1,19 ha
Charakteristika	Část regionálního biokoridoru údolím Lužnice (na jejím levém břehu) výhradně lesem.

Číslo	6 (generelové číslo 700)
Název	Pintovka
Charakter	Regionální biocentrum
STG	4AB4, 4B-BC4, 4BC-C5
Rozloha	0,28 ha
Charakteristika	Velmi úzký pás lesního porostu a vodoteč tvořící okraj regionálního biocentra, které zcela okrajově zasahuje do řešeného území.

Číslo	7 (generelové číslo 698, v ZÚR RBK 319)
Název	Pintovka – Mučírna, Strouhy
Charakter	Regionální biokoridor
STG	4B3, 4B-BC4, 4BC3, 4BC-C5
Rozloha	2,01 ha
Charakteristika	Část regionálního biokoridoru lesním porostem podél

Číslo	8 (generelové číslo 699)
Název	Větrovský potok Vlčí důl
Charakter	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru
STG	4B3, 4B-BC4, 4BC3, 4BC-C5C3
Rozloha	12,69 ha 17,10 ha
Charakteristika	Rozsáhlé lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru podél levostranného přítoku Lužnice. V řešeném území zahrnuje především lesní porosty, v jižní části se nachází malý rybník a ladní vegetace na jeho březích (dřeviny).

Číslo	9 (generelové číslo 826)
Název	Větrovy
Charakter	Regionální biokoridor
STG	4AB4, 4B3-4, 4B-BC4
Rozloha	2,15 ha
Charakteristika	Nefunkční část regionálního biokoridoru zasahující do řešeného území. Zahrnuje upravený vodní tok s nálety dřevin a zemědělsky obhospodařované pozemky na obou březích toku.

Číslo	10 (generelové číslo 827)
Název	U Hýlačky
Charakter	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru
STG	4B3
Rozloha	0,05 ha
Charakteristika	Velmi malá část (nefunkčního) lokálního biocentra přesahujícího ze sousedního katastru. V řešeném území zahrnuje pás porostu dřevin u železniční trati.

Číslo	11 (generelové číslo 815)
Název	V křížkách
Charakter	Lokální biokoridor
STG	4AB-B3-4, 4B-BC4, 4BC3, 4BC-C5
Rozloha	4,57 ha
Charakteristika	Lokální biokoridor lesním okrajem, v severní části malý rybník s břehovými porosty a malá louka. Zahrnuje lesní porosty.

Číslo	12 (generelové číslo 817)
Název	Hlaviny
Charakter	Lokální biocentrum
STG	4B3
Rozloha	5,61 ha
Charakteristika	Lesní biocentrum

Číslo	13 (generelové číslo 818)
Název	V křížkách
Charakter	Lokální biokoridor
STG	4AB3
Rozloha	0,24 ha
Charakteristika	Krátký nefunkční úsek lokálního biokoridoru přes zemědělsky obhospodařovanou plochu.

Interakční prvky - kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky. V řešeném území jsou interakční prvky vymezeny jako stávající i nově navržené.

Jako stávající jsou vymezeny následující interakční prvky:

Stávající interakční prvky		
Číslo	Název	Charakter
A	Na Slapském potoce	Rybník s břehovým porostem a dřeviny lemující pravý břeh Slapského potoka.

Navrženy k realizaci jsou tyto interakční prvky:

Číslo	Název	Doporučení
B	Kobylí hlava (místní komunikace)	Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě.
C	Hnojná Lhotka (místní komunikace)	
D	Slapský potok (revitalizace vodotečí)	
E	U ČOV (místní komunikace)	
F	Za humny (místní komunikace)	
G	U zemědělského podniku (místní komunikace)	
H	Okrouhlice (místní komunikace)	
Ch	K Hýlačce (místní komunikace)	

Zvláště chráněná území, památné stromy, významné krajinné prvky

Zvláště chráněné území se zde nenachází.

Památné stromy se zde nenacházejí.

Významné krajinné prvky se dělí na VKP ze zákona (ex lege), tj.: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy (tyto krajinné prvky nejsou samostatně vyznačeny, protože jejich lokalizace je součástí mapového podkladu), a registrované významné krajinné prvky, neboli ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Tyto zde nejsou.

Přírodní park - do řešeného území nezasahuje.

Ptačí oblasti - do území nezasahuje žádná vyhlášená Ptačí oblast.

Evropsky významné lokality - do katastru nezasahuje Evropsky významná lokalita, dotýká se však severních hranic území (EVL Lužnice – Nežárka).

Doplnění ÚSES nad minimální parametry - jestliže to umožňují ostatní zájmy v území, lze uvažovat i o dalším rozšíření ÚSES nad současný rámec – především dalším zařazením navržených interakčních prvků (navržených výsadeb).

Základní doporučení pro zlepšení ekologické funkce krajiny

a) Posílení kostry ekologické stability je možné, přičemž se jeví jako nejvhodnější využití navržených interakčních prvků.

b) Důsledně dodržovat druhovou skladbu v lesních porostech v rámci ÚSES odpovídající přirozenému složení z autochtonních dřevin, stejně jako příslušný management.

c) U vodotečí v minulosti upravených v co největší míře zachovat přírodě blízký charakter příbřežní zóny a podporovat tam sukcesii, v případě možnosti jejich revitalizace vypracovat příslušné projektové dokumentace.

d) Vhodnými technologickými zásahy zvyšovat stupeň ekologické stability lučních porostů.

Regulativy pro plochy zařazené do ÚSES

Regulativy mají 2 základní funkce:

- 1) Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES.
- 2) Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

Biocentra

Druhová skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde umístování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a nepřipustné jsou i veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

Biokoridory

Posláním biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentra, trvalou existenci nelze předpokládat. Z těchto důvodů se zde připouští širší možnosti hospodářského využití, nevádí ani souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami a podobně. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení a podobně. Nepovoluje se zde: umístování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a rovněž nepřipustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

Navržené (nefunkční) prvky

Jejich realizace je vázána na splnění výše zmíněných zákonných podmínek. Do doby jejich splnění je zaručeno právo na stávající využití území. Nelze však připustit takové změny v jejich současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo dokonce znemožní.

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Odtok ze zastavěného území obce zajišťuje potok Slapský č. povodí 1-07-04-078, který je recipientem pro obecní ČOV. Potok Větrovský č. povodí 1-07-04-076 odvodňuje pouze zemědělské a lesní pozemky východní části obce. Oba potoky podchycují drenážní vody z meliorovaných pozemků, strmý spád v lesních úsecích je korigován řadou prahů.

Stávající vodní plochy jsou respektovány. V katastru obce se nacházejí čtyři trvalé vodní plochy velikosti 0,15 – 0,9 ha, jedna z nich, uvnitř obce Slapy, slouží zároveň jako požární nádrž. Jako protierozní opatření je navržena vodní nádrž severně od Slap.

Odtok srážkových vod z území probíhá přirozenou cestou do výše popsaných vodotečí a nezpůsobuje žádné zásadní problémy. Srážkové vody ze zpevněných ploch zastavěného území jsou běžnými uličními vpustmi odváděny do jednotné kanalizace, jejímž prostřednictvím jsou vyústěny do Slapského potoka. Základní retenci srážkových vod a zadržetí vody v krajině zajišťuje v převážné části území poměrně rovinný terén, v menší míře i výše uvedené rybníky.

Stav vodních toků i vodních ploch je vcelku dobrý a bude ponechán beze změn. Nutné je pouze řešit dlouhodobé průběžné zanášení rybníků a tedy i snižování jejich retenční schopnosti. Dále je nutná běžná údržba vegetace v okolí vodních toků včetně jejího doplňování. Podél vodotečí i vodních ploch by měl být ponechán volný alespoň jednostranný manipulační pruh šířky cca 8 m, který bude pouze zatravněn, orná půda je zde nepřipustná.

Na žádném z potoků není stanoveno záplavové území ani protipovodňová opatření, k vyběžení zde nedošlo ani při povodních r.2002. V bezprostředním okolí toků se nenavrhují žádná zástavba. Záplavové pásmo řeky Lužnice se nachází v zalesněném území bez trvalé zástavby.

Erozní ohrožení

Plocha ohrožená erozí - jde prakticky výhradně o odtok z polí, který je zásadně závislý na způsobu orby, konkrétní plodině a ročním období. Problémy s přívalovou jsou řešeny návrhem vodohospodářské plochy severně od Slap, která pomůže zadržet vodu při přívalových deštích.

Pozornost musí být věnována způsobu obdělávání zemědělské půdy.

Vybudovat záchytné příkopy kolem ohrožených pozemků, obdělávané nebo zatravněné průlehy, terasování svažitéch pozemků. Znovuzřízení některých zrušených mezí (formou agrárních teras) a jejich osazení přirozenou vegetací, která ohrožované plochy nejenom zpevňuje a zachycuje erodované části substrátu, ale rovněž poskytuje útočiště mnoha druhům vyšších i nižších živočichů.

Větrná eroze

zpomalení pomocí větrolamů, vytváření závětrných míst a podobně. Navrhujeme tyto úpravy:

- Výsadby dřevin podél cest a zatravnění pásů podél cest.
- Zatravnění některých dnes oraných ploch.
- Přísev dvouděložných rostlin do fádnic travních kultur v rámci prvků ÚSES.

dobývání nerostů

V katastrálních územích Slapy a Hnojná Lhotka se nachází chráněné ložiskové území a dobývací prostor stavebního kamene.

Poddolované území se v řešeném území nevyskytuje.

Návrh nevymezuje nové plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění. Chráněné ložiskové území, dobývací prostor stavebního kamene včetně jeho ochranného pásma jsou návrhem územního plánu respektovány.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

V grafické části z Hlavního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrné členění správního území obce Zhoř u Tábora do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňující způsob využití. Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy návrhu jsou označeny šrafovou.

Plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území. Regulativy platí pro stávající i navrhované funkční využití.

podle významu se rozlišují zejména :

plochy zastavitelné - v souhrnu tvoří plochy vymezené hranicí zastavěného a zastavitelného území.

- **zastavěné území**– zahrnuje stavební objekty a k nim přilehlé pozemky určené ke stejnému funkčnímu využití a další pozemky (i nezastavěné) uvnitř hranic zastavěného území (viz grafická část).

-**zastavitelné území** - rozumí se veškerá území navržená touto ÚP k zastavění

plochy územních rezerv – nejsou stanoveny

plochy přestavby – nejsou stanoveny

plochy ke změně, obnově, rekonstrukci a rekultivaci – plochy přestavby

plochy nezastavěného území (volná krajina) jsou nezastavitelné. V nezastavěném území lze realizovat jen liniové dopravní stavby, stavby inženýrských sítí a stavby nezbytné pro údržbu krajiny - seníky, včelíny apod., stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybníčního hospodářství, zajišťování civilní ochrany státu.

Definování pojmů - zásadním regulačním prvkem je způsob využití dané plochy.

Popis způsobu využití plochy je souladu s vyhláškou 501/2006, která určuje hlavní způsoby využití:

plochy zastavitelné, územních rezerv, ke změně, obnově, rekonstrukci:

Plochy bydlení B - obecné

Plochy bydlení Bv - bydlení vysokopodlažní

Plochy bydlení BR - bydlení a rekreace

Plochy bydlení SO – bydlení a podnikání

Plochy bydlení Bz – soukromá zeleň

Plochy občanského vybavení OV - obecné

Plochy občanského vybavení Os – rekreace a sport

Plochy občanského vybavení H – hřbitov

Plochy veřejných prostranství D - dopravní infrastruktura

Plochy veřejných prostranství Pz - veřejná zeleň

Plochy výroby a skladování V – obecné

Plochy výroby a skladování Vz –zemědělská výroba

Plochy dopravní infrastruktury silniční D

Plochy technické infrastruktury Ti

Plochy vodní a vodohospodářské Vd

Plochy zemědělské

Plochy lesní

Plochy s hlavním způsobem využití dle vyhlášky 501/2006 Sb. se dále dělí na činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na:

a. přípustné využití: realizovatelné bez jmenovitého omezení – v souladu s příslušnou platnou právní úpravou. Přípustné využití území je včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury

b. podmíněně přípustné využití: nesmí být v konfliktním vztahu k činnostem převládajícím, mají charakter doplňujících činností. Lze je jednotlivě povolit, nevyvolávají-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li svým vnějším působením charakter území (základní zásady utváření území a obecné a zvláštní regulativy) nad míru stanovenou zákonem, vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím pro tuto část území.

c. nepřípustné činnosti: nerealizovatelné za žádných podmínek (za doby platnosti tohoto ÚPO). Kromě činností, dějů nebo zařízení uvedených v tomto územním plánu jsou to všechny činnosti, děje nebo zařízení, které nesplňují podmínky stanovené zákonem, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části.

- veškeré záměry, činnosti a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí, podmínkami využití dané plochy, hodnotami území atd.

hlavní využití - **Plochy bydlení B - obecné**

bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Součástí plochy pro bydlení je i plocha veřejného prostranství.

přípustné využití:

- rodinný dům (výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu, navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající venkovské zástavby, bude mít maximálně 2 NP)
- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500 m²
- nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla
- související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.
- plochy místních komunikací včetně chodníků jsou součástí navrhovaných ploch pro bydlení
- plochy pro stání osobních vozidel (u rodinných domů – na vlastním pozemku,
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

podmíněně přípustné využití :

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost
- chov domácího zvířectva – ochranné pásmo nepřekročí vlastní pozemek a nebude narušovat sousední pozemky.

Je-li plocha zatížena hlukem, je bydlení přípustné pouze za podmínky, že budou provedena protihluková opatření nebo bude prokázána zátěž, která vyhoví příslušné normě.

nepřípustné činnosti:

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou a příslušnými hygienickými normami)
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití.

*hlavní využití - **Plochy bydlení Bv - vysokopodlažní***

bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Součástí plochy pro bydlení je i plocha veřejného prostranství.

přípustné využití:

- bytový dům (výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu, navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající venkovské zástavby, bude mít maximálně 4 NP)
- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500 m²
- související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.
- plochy místních komunikací včetně chodníků jsou součástí navrhovaných ploch pro bydlení
- plochy pro stání osobních vozidel (u rodinných domů – na vlastním pozemku,
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

podmíněně přípustné využití :

- nerušící provozovny a nerušící řemesla do 100 m²

Je-li plocha zatížena hlukem, je bydlení přípustné pouze za podmínky, že budou provedena protihluková opatření nebo bude prokázána zátěž, která vyhoví příslušné normě.

nepřípustné činnosti:

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou a příslušnými hygienickými normami)
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
- velkokapacitní stavby občanského vybavení

- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

hlavní využití - **Plochy bydlení BR - bydlení a rekreace**

bydlení trvalé i sezónní v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Součástí plochy pro bydlení je i plocha veřejného prostranství.

přípustné využití:

- rodinný dům (výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu, navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající venkovské zástavby, bude mít maximálně 2 NP)
- objekt pro individuální rekreaci (chata)
- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 200 m²
- nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla
- související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.
- plochy místních komunikací včetně chodníků jsou součástí navrhovaných ploch pro bydlení
- plochy pro stání osobních vozidel (u rodinných domů a chat – na vlastním pozemku,
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

podmíněně přípustné využití :

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost
- chov domácího zvířectva – ochranné pásmo nepřekročí vlastní pozemek a nebude narušovat sousední pozemky.

Je-li plocha zatížena hlukem, je bydlení přípustné pouze za podmínky, že budou provedena protihluková opatření nebo bude prokázána zátěž, která vyhoví příslušné normě.

nepřípustné činnosti:

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou a příslušnými hygienickými normami)
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

hlavní využití - Plochy bydlení SO – bydlení a podnikání

bydlení, drobné nerušící provozovny a služby, občanská vybavenost. Součástí plochy pro bydlení je i plocha veřejného prostranství- zeleň veřejná.

přípustné využití:

- rodinný dům (výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu, navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající venkovské zástavby, bude mít maximálně 2 NP)
- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500 m².- nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla
- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, nemající negativní vliv na sousední pozemky
- chov domácího zvířectva –negativní vlivy (zápach, hluk) nepřekročí vlastní pozemek a nebude narušovat sousední pozemky.
- související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.
- plochy místních komunikací včetně chodníků jsou součástí navrhovaných ploch pro bydlení
- plochy pro stání osobních vozidel (u rodinných domů – na vlastním pozemku)
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

podmíněně přípustné využití :

- Je-li plocha zatížena hlukem, je bydlení přípustné pouze za podmínky, že budou provedena protihluková opatření nebo bude prokázána zátěž, která vyhoví příslušné normě.

nepřípustné činnosti:

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou a příslušnými hygienickými normami)
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

hlavní využití - Plochy bydlení Bz – soukromá zeleň

slouží jako zahrady a sady

přípustné využití:

parková úprava, zahrádky a sady, i bez přímé vazby na objekty trvalého bydlení

podmíněně přípustné využití:

- objekty údržby a pro uložení zahradnických aj. potřeb, skleník,
- vše, co souvisí se stávajícím využitím, umělé vodní plochy (bazény), skleníky, altány, pergoly apod.
- Dětská hřiště, malá sportovní hřiště

všechny nové stavby budou drobného měřítka a budou svým charakterem, proporcemi a navrženým řešením odpovídat okolní zástavbě

nepřípustné činnosti a využití:

Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněně přípustné využití.

- objekty pro bydlení nebo rekreační bydlení
- všechny druhy výrobních činností vč. opravárenství, dopravní služby
- skladování (mimo materiálu pro údržbu), skládky odpadu, odstavení motorových vozidel

*hlavní využití - **Plochy občanského vybavení OV - obecné***

pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

přípustné využití:

- stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti lokálního charakteru
- celoroční i sezónní ubytování včetně stravování, zdravotnická zařízení, sociální péče, školská zařízení, kulturní zařízení, veřejná správa a administrativa
- obchod, sportovní zařízení -fitcentra, tělocvičny, hřiště, dětská hřiště, kulturní centra
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku
- drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, plochy pro oddech, či slunění, obslužné komunikace, pěší cesty
- byt majitele, správce

podmíněně přípustné využití :

nejsou navrženy

nepřípustné činnosti a využití:

Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněně přípustné využití.

- výroba, sklady
- zemědělská výrobní činnost
- jakékoli činnosti, které by mohly být nebo jsou v rozporu s funkcemi přípustnými

hlavní využití - Plochy občanského vybavení Os – rekreace a sport

zahrnují pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

přípustné využití:

- tělovýchovná zařízení – krytá i otevřená sportovištěvybavenost sloužící návštěvníkům zařízení
- obchod, služby, stravování, ubytování nezbytná technická vybavenost, provozy údržby
- byt majitele, správce

podmíněně přípustné využití :

nejsou navrženy

nepřípustné činnosti a využití:

Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněně přípustné využití.

(chaty , drobné stavby – skleníky, altány apod., výrobní a chovatelská činnost, provozy produkující zápach - živočišná výroba, jakékoli činnosti, které by mohly být nebo jsou v rozporu s funkcemi přípustnými)

hlavní využití - Plochy občanského vybavení H – hřbitov

zahrnují pozemky staveb a zařízení pro pohřebnictví a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

přípustné využití:

- hrobová místa, urnové háje, smuteční síň, doplňkové technické zázemí nutné pro provoz a údržbu hřbitova, parky, vhodný mobiliář
- *podmíněně přípustné využití :* vybavenost sloužící návštěvníkům zařízení (květinářství, byt správce)

nepřípustné činnosti a využití:

Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněně přípustné využití.

hlavní využití - **Plochy veřejných prostranství D - dopravní infrastruktura**

stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. pozemní komunikace, náměstí, parkoviště, veřejná zeleň, parkově upravená veřejná prostranství)

přípustné využití:

- místní a úšlové komunikace, pěší komunikace, cyklostezky

podmíněně přípustné využití :

- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky, apod.) odpočivné plochy s lavičkami
- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
- altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře

nepřípustné činnosti a využití:

Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněně přípustné využití.

hlavní využití - **Plochy veřejných prostranství Pz - veřejná zeleň**

stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství slučitelné s účelem veřejných prostranství (např., veřejná zeleň, parkově upravená veřejná prostranství)

přípustné využití:

- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky, apod.) odpočivné plochy s lavičkami
- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
- altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře

podmíněně přípustné využití :

- místní a úšlové komunikace, pěší komunikace, cyklostezky
- menší plochy parkovacích stání

nepřípustné činnosti a využití:

Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněně přípustné využití.

hlavní využití - **Plochy dopravní infrastruktury - silniční, železniční D**

slouží k zabezpečení potřeb dopravy (zařízení pozemních komunikací, včetně ochranných pásem)

přípustné využití:

- silniční pozemky silnic II. a III. třídy a místních komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot
- cyklistická a pěší komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navržené výstavbě.
- železnice - kolejistiště, železniční zařízení – nádraží a jiné drážní objekty, náspy, železniční vlečky

podmíněně přípustné využití :

- podmíněně přípustné je umístění sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní (viz. přípustné). Pokud bude možné, měly by být tyto stavby umístěny do zelených pásů, které plní doprovodnou funkci k funkci dopravní.
- účelově nezastavitelné území – jako územní rezerva pro výhledové vedení komunikace

nepřípustné činnosti a využití:

Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

hlavní využití - **Plochy výroby a skladování V - obecné**

přípustné využití:

- lehká výroba, podnikání a skladování,
- zemědělská živočišná výroba skladování, výrobní, opravárenská činnost, intenzivní zemědělská výroba rostlinná – skleníky, pěstitelské školky
- drobné provozovny a služby
- účelové a místní komunikace, železniční vlečky
- pozemky související veřejné infrastruktury (trafostanice aj.)
- objekty a zařízení občanské vybavenosti

za splnění limitů:

- parkování nákladní dopravy musí být zajištěno uvnitř uzavřených areálů, parkování osobních vozidel na vlastním pozemku.

- provoz těchto podnikatelských aktivit nebude narušovat stávající a navrhované obytné plochy
- obvodový plášť bude přizpůsobený okolní zástavbě
- skladování výrobků či materiálu pouze za neprůhledným oplocením, nebo uvnitř objektů. (Popř. clonící popínavá či keřová ochranná izolační zeleň)

podmíněně přípustné využití :

- pohořlostní bydlení
- rekonstrukce, změny ustájení, rozšíření či přístavby areálu ZD jsou podmíněny tím, že celková zátěž provozu nepřekročí ochranné pásmo živočišné výroby.
- provoz podnikatelských aktivit nezemědělského charakteru je podmíněn tím, že nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení a stávající zemědělskou výrobu
- fotovoltaická elektrárna

nepřípustné činnosti a využití:

Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

(těžba, betonárky, skládky, aktivity a zdroje, které vedou k emitování znečišťujících látek do ovzduší, zejména těkavých organických látek a pachových látek, skladování nebezpečných látek, odpadů apod., činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami)

Každý investiční záměr bude posouzen z hlediska vlivu na krajinný ráz.

*hlavní využití - **Plochy výroby a skladování Vz – zemědělská výroba***

přípustné využití:

- zemědělská živočišná výroba skladování, výrobní, opravárenská činnost, intenzivní zemědělská výroba rostlinná – skleníky, pěstitelské školky
- drobné provozovny a služby nerušící zemědělskou výrobu
- pozemky související veřejné infrastruktury (trafostanice aj.)

za splnění limitů:

- bude provedeno posouzení konkrétních záměrů z hlediska vlivu na krajinný ráz
- parkování nákladní dopravy musí být zajištěno uvnitř uzavřených areálů, parkování osobních vozidel na vlastním pozemku.
- provoz těchto podnikatelských aktivit nebude narušovat stávající a navrhované obytné plochy
- obvodový plášť bude přizpůsobený okolní zástavbě
- skladování výrobků či materiálu pouze za neprůhledným oplocením, nebo uvnitř objektů. (Popř. clonící popínavá či keřová ochranná izolační zeleň)

podmíněně přípustné využití :

- rekonstrukce, změny ustájení, rozšíření či přístavby areálu ZD jsou podmíněny tím, že celková zátěž provozu nepřekročí ochranné pásmo živočišné výroby.
 - provoz podnikatelských aktivit nezemědělského charakteru je podmíněn tím, že nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení a stávající zemědělskou výrobu
 - fotovoltaické elektrárny
- Každý záměr bude posouzen z hlediska krajinného rázu.

nepřípustné činnosti a využití:

Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

(těžba, betonárky, skládky, aktivity a zdroje, které vedou k emitování znečišťujících látek do ovzduší, zejména těkavých organických látek a pachových látek, skladování nebezpečných látek, odpadů apod., činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami)

*hlavní využití - **Plochy technické infrastruktury Ti***

přípustné využití:

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody.
- stavby, sloužící k zabezpečení provozu a funkčnosti plochy, vodohospodářských, energetických a jiných systémů, podmiňujících využití území
- stavby a zařízení souvisejících bezprostředně s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území, tj. bodové technické infrastruktury, stavby liniové (vedení vzdušných, podzemních staveb energetických a vodohospodářských), stavby garáží a stavby svým charakterem, funkcí a měřítkem odpovídající (sběrný dvůr, místo tříděného odpadu, sběrné místo nebezpečného odpadu)
- pozemky související dopravní infrastruktury.

podmíněně přípustné využití:

nejsou navrženy

nepřípustné činnosti a využití:

Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná. (bydlení, zdravotnictví, sociální služby, sport a rekreace, jiné než přípustné využití)

hlavní využití - **Plochy vodní a vodohospodářské - Vd**

rybníky, potoky, vodní plochy, pozemky koryt vodních toků, suché poldry a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

přípustné využití:

- ponechání stávající způsobu využití těchto ploch. Zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně související území a objektů budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní ploch, obnovou a zkvalitněním břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability.
- stavby související s rekreací a sportem

podmíněně přípustné využití:

- V blízkosti toků a melioračních stok (do 8 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh
- zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přílehlého území, ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou
- zařízení pro chov ryb, a dalších, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu.
- ČOV

nepřípustné činnosti a využití:

- Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.
- (zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv nová zařízení - zejména stavby, nesouvisející s využitím vodní plochy)

hlavní využití - **Plochy zemědělské**

Území je určeno pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí. Jedná se o plochy mimo současně zastavěná a zastavitelná území

přípustné využití:

- trvalý travní porost (TTP = louky a pastviny), orná půda, ostatní plochy.
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- izolační a doprovodná zeleň
- změny kultur za splnění všech zákonných podmínek.
- ohrazené pastviny

podmíněně přípustné využití :

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, posedy, krmelce apod.).
- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury stavby nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- změny kultur (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy) za splnění všech zákonných podmínek.
- měnit způsob využití na lesní pozemky nebo vodní pozemky
- podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh

nepřípustné činnosti a využití:

Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněně přípustné.

V případě, že je v grafické části územního plánu znázorněn překryv plochy zemědělské prvky ÚSES - lokální a regionální biocentra, biokoridory, interakčními prvky, platí regulativy pro plochy ÚSES, a to:

Plochy ÚSES

lokální a regionální biocentra a biokoridory, interakční prvky

- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám,

přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

podmíněně přípustné využití :

- ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biocentra.
- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, posedy, krmelce apod.).

nepřípustné činnosti:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, které nejsou uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

*hlavní využití - **Plochy lesní (PUPFL)***

Slouží k plnění funkcí lesa, lesní porosty

přípustné využití:

- hospodaření na lesním půdním fondu (včetně pěstebních ploch)
- vzrostlá zeleň
- účelové komunikace (pěší, cyklistické, pro jízdu s potahem, pro jízdu na lyžích a saních)
- izolační a doprovodná zeleň
- nezbytné objekty pro údržbu lesa,
- volně rostoucí dřevinné porosty, křoviny, stromořadí, liniová zeleň
- zřizování malých vodních ploch

podmíněně přípustné využití :

- pouze stavby nezbytně nutné pro hospodaření v lese a myslivost
- stavby seníků, včelínů apod.
- křížení liniových staveb
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku malého rozsahu (max. nárůst 20% prvně zkolaudované podlahové plochy)
- pouze činnost v souladu s lesním zákonem

nepřípustné činnosti a využití:

Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

*hlavní využití - **Plochy těžby nerostů***

těžební činnost a úprava nerostů

přípustné využití:

- pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven
- pozemky pro dočasné ukládání nevyužívaných nerostů a odpadů (výsypky, odvaly, kaliště)
- pozemky rekultivací
- pozemky staveb a technologií pro těžbu
- pozemky související dopravní infrastruktury.

podmíněně přípustné využití:

nejsou navrženy

nepřípustné činnosti a využití:

Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

Plochy přestavby

Se v řešeném území nenachází.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby

Dopravní infrastruktura:

Prvek číslo	Charakter prvku	Katastrální území	Lokalizace	Odůvodnění
D1	Návrh přeložky II/137	Slapy	Severně od místní části Slapy	Odstranění dopravní závady
D2	Místní komunikace	Slapy	Jižní část Slapy	Umožnění bytové zástavby
D3	cyklostezka	Slapy	Ze Slap do Tábora souběžně se silnicí II/137	Bezjkolizní pohyb cyklistů
D4	Místní komunikace	Slapy	V část Slapy	Zajištění přístupu pro průmyslovou zónu V2
Veřejně prospěšná opatření				
V	Plocha vodní a vodohospodářská	Slapy	Severně od Slap	Zmírnění následků vodní eroze při přívalových deštích

- Navržené prvky ÚSES nebudou mít povahu veřejně prospěšných opatření.
- **Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu** - se v řešeném území nevyskytují.
- **Požadavky na plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** nejsou navrhovány

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Plochy pro občanskou vybavenost a veřejná prostranství, na která lze uplatnit předkupní právo nejsou navrhovány.

i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrhová část: textová část má 38 stran

Grafická část má tyto výkresy:

1. Výkres základního členění území

2.Hlavní výkres

3.Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Nejsou územním plánem stanoveny.

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešeném území je uloženo prověřit zástavbu územní studií v lokalitách pro bydlení B1, B5, B6 ,B7 a B8. Lhůty pořízení územní studie včetně vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti jsou stanoveny do 8- mi let po vydání územního plánu.

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

Nejsou navrženy.

m) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

Etapizace není navržena.

n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou navrženy.

o) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Nejsou navrženy.